

**UCHWAŁA NR LXI/257/14
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 16 października 2014 r.**

w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu przez Pana Marka Serafina nieruchomości o nr dz. ewid. 1/24, obręb geodezyjny Pasikonie, Gmina Kampinos - zabudowanej budynkiem użytkowym, jako dzierżawcy nieruchomości od dnia 28 września 1981 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Monika Citarzyńska
dr inż. Monika Citarzyńska

UZASADNIENIE

W myśl art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, tzw. uznaniowe pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Przepis ten znajduje zastosowanie w sytuacji, kiedy przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa, na której dzierżawca zbudował budynkiem użytkowym dom letniskowy.

Uchwała organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego, względnie zarządzenie wojewody wydane w oparciu o art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą mieć zarówno charakter indywidualny, jak i ogólny. Jednak w precedensowym wyroku WSA w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r., stwierdzono, że uchwały podejmowane na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie mogą mieć charakteru generalnego.

Powołując się na ww. przepis Pan Marek Serafin w dniu 17 kwietnia 2014r. wystąpił do Wójta Gminy Kampinos z prośbą o przyznanie mu pierwszeństwa uznaniowego w nabyciu działki ewid. nr 1/24 w miejscowości Pasikonie, Gmina Kampinos. Na dzierżawionym gruncie znajduje się domek letniskowy, na którego pobudowanie gmina wydała zgodę aneksem do umowy dzierżawy zawartej w dniu 28.09.1981 r. Jednocześnie zainteresowany nabyciem gruntu we wniosku wykazał, iż jako jeden z właścicieli domków wybudowanych w kompleksie działek letniskowych Pasikonie, na którym to znajduje się dzierżawiony grunt, poniósł część kosztów w wybudowaniu infrastruktury technicznej znajdującej się na tym osiedlu.

W związku z tym, iż rozstrzygnięcie ma dotyczyć nadania uprawnień o charakterze podmiotowym, a adresat tegoż aktu wykazał argumenty dla oceny zasadności przyznania takiego uprawnienia, rada gminy po dokonaniu analizy wszelkich przesłanek przyznaje prawo pierwszeństwa nabycia dzierżawionego gruntu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Monika Ciurzyńska
dr inż. Monika Ciurzyńska